

noïa

LA VIRGULE IMMOBILIÈRE

ACHAT ♦ VENTE ♦ CONCEPTION ♦ RÉNOVATION

BARÈME D'HONORAIRES

VENTE

MANDAT CLASSIQUE / MANDAT NOÏA*				MANDAT NOÏA PRO					
Montant de la vente		Honoraires TTC		Montant de la vente		Honoraires TTC			
De	0	à	99000	9%	De	0	à	99000	10%
De	100000	à	149000	8%	De	100000	à	149000	9%
De	150000	à	199999	7%	De	150000	à	199999	8%
De	200000	à	249999	6%	De	200000	à	249999	7%
De	250000	à	499000	5%	De	250000	à	499000	6%
Sup	500000			4%	Sup	500000			5%

*MANDAT EXCLUSIF

LOCATION

HABITATION : PART LOCATAIRE		HABITATION : PART PROPRIÉTAIRE	
Visite, dossier et rédaction du bail	Zone non tendue: 8 eur / m ² Zone tendue: 10 eur / m ² Zone très tendue: 12 eur / m ²	1 mois de loyer HC	
État des lieux	3 eur / m ²		
PARKING ET GARAGES		BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL	
20% TTC du loyer annuel <i>Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire</i>		25% TTC du loyer annuel <i>Honoraires à la charge exclusive du locataire</i>	

GESTION LOCATIVE

OFFRE DE GESTION	OPTION
7% TTC des loyers HC	Garantie des loyers impayés : 2, 5% TTC

